KRUNTIDE KARAKTERISTIKUD JA EHITUSÕIGUSED

Pos. nr.	Krundi aadress (piirjoon)	Krundi aadress (sihtpunkt)	Krundi ülemmäärad suurus m²	Ehitusalune pind m²	Hoonestus %	Korrumm (max. vajadusel märk.)	Ärindpind (max) m²	Maksim. ärikomnete arv	Maksim. hoonete arv krundil	Max ühekõrvaline (vastavalt tabelile Üldised Ehitus Nõuded)	Max ühekõrvaline (vastavalt tabelile Üldised Ehitus Nõuded)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt tabelile Üldised Ehitus Nõuded)	Soovitatavad arhitektuursed võtted			Min. 70° astte	Märkus krundi ja hoonestuse kohta Piiranguid planeeritud lähtekst
													Hoone Ehitus m	Katuse kalle	Ehitusalune		
1	2		3	4	5	6*	7	8	9*	10	11	13	14*	15*	16*	17	18
01	Sauki MÜ	Mäe tee 1	1501	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: Elutähtsa Ühiskonna Objekti Servituudiala: Elutähtsa Ühiskonna Objekti Servituudiala: Elutähtsa Ühiskonna Objekti
02	Sauki MÜ	Mäe tee 2	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
03	Mäe MÜ	Mäe tee 3	1502	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
04	Sauki MÜ	Mäe tee 4	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
05	Mäe MÜ	Mäe tee 5	1501	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
06	Sauki MÜ	Mäe tee 6	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
07	Mäe MÜ	Mäe tee 7	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
08	Sauki MÜ	Mäe tee 8	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
09	Mäe MÜ	Mäe tee 9	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
10	Sauki MÜ	Mäe tee 10	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
11	Mäe MÜ	Mäe tee 11	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
12	Sauki MÜ	Mäe tee 12	1500	200	13	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
13	Mäe MÜ	Mäe tee 13	1054	200	19	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
14	Sauki MÜ	Mäe tee 14	1435	200	14	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
15	Mäe MÜ	Mäe tee 15	1160	200	17	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: kuivendusrajatis
16	Sauki MÜ	Mäe tee 16	1380	200	14	2	400	2	1	EE	EP	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
17	Sauki MÜ	Mäe tee 18	58	-	-	-	0	-	1	T	Th	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
18	Mäe/Sauki MÜ	Kanaribiku tee B	142	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
19	Mäe/Sauki MÜ	Kanaribiku tee C	307	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
20	Sauki MÜ/Mäe MÜ	Mäe tee 17	16841	2500*	15*	2*	5000	-	-	Ü	Üm	100%	12*	13,5°	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: 50 m kaudselt ka Elamu kaasla.
21	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku tee A	6344	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
22	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku tee 1	13574	3005	22	1-2	3005	25	4	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
23	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku tee 5	11077	1952	18	1-2	2928	22	3	EE/Ä	ER/Ä	70%/30%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
24	Künnipõllu MÜ	Karusambla tee 1	1157	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
28	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku põik 5	23085	4971	22	1-2	7457	52	2	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
30	Künnipõllu MÜ	Künnipõllu tee 1	822	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
31	Künnipõllu MÜ	Künnipõllu tee	4544	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
32	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku tee 8	12947	3984	31	1-2	3984	32	6	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
33	Künnipõllu MÜ	Künnipõllu tee 2A	45	-	-	-	0	-	1	T	Th	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
34	Künnipõllu MÜ	Künnipõllu tee 4	2891	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
35	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku tee 6	5166	960	19	1-2	960	8	1	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
36	Künnipõllu MÜ	Karusambla tee 2A	48	-	-	-	0	-	1	T	Th	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
37	Künnipõllu MÜ	Kanaribiku tee 4	1207	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
38	Künnipõllu MÜ	Orupõllu tee 2	3793	616	16	2	1232	8	1	EE	ER	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
39	Mäe/Sauki MÜ	Orupõllu tee 4	6352	1500	24	1-2	1500	-	1	Ü	Üh	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala. Elutähtsa Ühiskonna Objekti Servituudiala: 50m kaudselt ka Elamu kaasla.
40	Künnipõllu Mäe/Sauki MÜ	Orupõllu tee	4737	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
41	Mäe MÜ	Orupõllu tee 1	12003	2198	18	1-2	3297	26	4	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
42	Sauki MÜ	Orupõllu tee 3	6756	760	11	2	1520	10	1	EE	ER	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
43	Sauki MÜ	Karusambla tee 2	7872	840	11	2	1680	12	1	EE	ER	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala. Elutähtsa Ühiskonna Objekti Servituudiala: 50m kaudselt ka Elamu kaasla.
44	Künnipõllu Mäe/Sauki MÜ	Karusambla tee	4028	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
45	Mäe MÜ	Karusambla tee 3	16808	3294	20	1-2	4941	36	5	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
46	Sauki MÜ	Künnipõllu tee 4	11408	1690	15	2	3380	20	1	EE	E	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
47	Künnipõllu MÜ	Nõlu põik	960	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
48	Künnipõllu MÜ	Nõlu põik 1	6773	1320	19	1-2	1980	16	3	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala
49	Künnipõllu/ Mäe MÜ	Allee	1150	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
50	Mäe MÜ	Künnipõllu tee 3	10349	2100	20	1-2	3150	22	3	EE	ER	100%	4,2-6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala

* Täpsustatakse arhitektuurikonkursiga

KRUNTIDE KARAKTERISTIKUD JA EHITUSÕIGUSED

Pos. nr.	Krundi aadress (piirjoon)	Krundi aadress (sihtpunkt)	Krundi ülemmäärad suurus m²	Ehitusalune pind m²	Hoonestus %	Korrumm (max. vajadusel märk.)	Ärindpind (max) m²	Maksim. ärikomnete arv	Maksim. hoonete arv krundil	Max ühekõrvaline (vastavalt tabelile Üldised Ehitus Nõuded)	Max ühekõrvaline (vastavalt tabelile Üldised Ehitus Nõuded)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt tabelile Üldised Ehitus Nõuded)	Soovitatavad arhitektuursed võtted			Min. 70° astte	Märkus krundi ja hoonestuse kohta Piiranguid planeeritud lähtekst
													Hoone Ehitus m	Katuse kalle	Ehitusalune		
1	2		3	4	5	6*	7	8	9*	10	11	13	14*	15*	16*	17	18
51	Sauki MÜ	Nurga tee	1172	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
52	Sauki MÜ	Nurga tee 2	13575	1755	13	2	3510	22	1	EE	ER	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: tingimlik (mitte ülemmäärga) ala.
53	Orupõllu MÜ	Kanaribiku tee 2	9690	2988*	31*	3	8958	60*	2	EKÄ	EKÄ	50/50%*	12,0	13,5°	-	TP2	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt. Servituudiala: 50m Vana-Järveküla tee ääres.
54	Orupõllu MÜ	Orupõllu tee 5	6468	1120	17	2	2240	14	2	EE	ER	100%	6,4	13,5°	-	TP3	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
55	Orupõllu MÜ	Vana-Järveküla tee	2707	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
56	Mäe/Sauki MÜ	Mäe tee	4572	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
57	Künnipõllu MÜ	Allee	1724	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
58	Künnipõllu MÜ	Allee	1299	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
59	Künnipõllu/ Mäe MÜ	Allee	949	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
60	Mäe MÜ	Allee	957	-	-	-	0	-	-	Ü	Üm	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
61	Sauki MÜ	Karusambla tee	1728	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
62	Sauki MÜ	Künnipõllu tee	1140	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Kinnitu jugamaid moodustatav uus krunt.
63	Nõlu tee MÜ	Nõlu põik tee	424	-	-	-	0	-	-	L	L	100%	-	-	-	-	Nõlu tee krunt(id) on määratud Kasepõllu ja Nõlu tee/Nõlu põik tee krundi kujuga.

* Täpsustatakse arhitektuurikonkursiga

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolevad krundipiird
- Planeeringujärgne krundipiir
- Ehitusala piirjoon
- Müratõke
- Ehitusala
- Planeeritav ärimaa
- Soovituslik elamu asukoht (väike- ja ridaelamu)
- Planeeritav ühiskondlike hoonete maa
- Planeeritav tee maa-ala
- Eratee
- Planeeritav piirdeaed ümber planeeringuala
- Varem planeeritud tee maa-ala
- Soovituslik kruntide sisene tee
- Planeeritav piirdeaia äärne tee
- Planeeritud korruselamute ja äripindade maa
- Planeeritav allee (rohekoridor)
- Planeeritav allee tee
- Planeeritav krundi sisene haljastus
- Planeeritav üldmaa
- Planeeritav üldmaa, mänguväljakuga
- Servituudivajadusega ala
- A Bussijaam/turuplats/mänguväljak
- Teekaitsevöönd piirjoon
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud sõidutee koos jalgteega
- Krundi sihtotstarve
- Sihtotstarbe osakaal kogu pindalast
- Planeeritud hoone korruselisus
- Planeeritud elamuasetete arv
- Planeeritud hoone pindala
- Krundi planeeritud suurus m²
- Planeeritud hoonete arv krundil
- EE - Ühepereelamu maa
- EP - Paariselamu maa
- ER - Ridaelamu maa
- EK - Korruselamu maa
- Ü - Sotsiaalmaa
- Üh - Ühiskondlike hoonete maa
- Üm - Üldmaa
- L - Transpordimaa
- Ä - Ärimaa
- Th - Tootmishoonete maa
- T - Tootmismaa
- Kinnistutele juurdepääs
- Liiklussuunad
- KRAAVI Planeeritud kuivenduskraav
- Sorfeeritud jäätmete koguminskoht

ER 100% | 1 | 528 | 1 | 1885 | 4

Märkused:

1. Planeeringukontseptsiooni autor on arhitekt hr. Peter Zerweck
2. Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Amaate AKM, Hectare OÜ, AS Geoestonia
3. Hoonete fassaadi välisviimistluses on keelatud ümarpalk viimistlus
4. Olemasolev elektriõhuliin paigutada ümber maa-kaablisse
5. Kommunikatsioonid on planeeritud paiknema lee maa-alal ja allee maa-alal (vt. Tehnoplaan A, B ja C)
6. Nurga ja Kanaribiku tee otstesse on planeeritud ajutised ümberpööramiskohad, kuni pole välja ehitatud perspektiivseid juurdepääsuteid
7. Hoonete asukohad ja juurdepääsuteed täpsustatakse arhiektuurikonkursiga
8. Kruntide sisene haljastus lahendatakse haljastusprojektiga
9. Parima hoonestuskava ja arhitektuursete nõuete täpsustamiseks viiake läbi arhitektuurikonkurss

PLANEERINGUALA MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Tähis	Kokku m²	%
Elamumaa	E	188 121	71,62%
Elamumaa kooselus oleva servituudiala pindala (Hajdee, hajaliitus, kraav)		18 999	7,23%
Sotsiaalmaa	Ü	35 345	13,46%
Lasteaed ja mänguväljakud	Üh/Üm	12 416	4,73%
Allee	Üm	6 088	2,32%
Väljak	Üm/Üh	16 841	6,41%
Põhiteed	L	32 814	12,49%
Ärimaa	Ä	6 230	2,37%
Tootmismaa	T	151	0,06%
Kokku		262 661	100%

Planeeringukontseptsiooni autor on arhitekt hr. Peter Zerweck

EKORE
www.ekore.ee
Reg.nr:11000919
EEP000610
EEB000117
MP-0096-00
Veisjärve küla
Tartu vald
Viljandimaa
ekore@ekore.ee
www.ekore.ee
Tel.+372 52 91572

Töö tellija:	Rae Vallavalitsus
Objekti aadress:	Künnipõllu, Mäe ja Sauki tn-i piirkond Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa
Töö nimetus:	Järveküla küla Rae vald Harjumaa Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneering
Joonise nimi:	Põhijoonis
Töö nr:	02-001/07
Joonis:	4
Jooniste arv:	10
Projekteerija:	Eero Antons
Staadium:	Detailplaneering
M/Mõõtkava:	M 1:1000
Kuupäev:	03.09.2007
Kontrollija:	Silja Karro
allkiri	
allkiri	